

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรน้ำ

จากการตรวจสอบพื้นที่ในช่วงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่าปริมาณน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียบางตัว ขาด ซึ่งเป็นสาเหตุให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการซ่อมแซม

โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน

2) การใช้น้ำ

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4) การจัดการขยะ

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้เพื่อรองรับขยะในแต่ละอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาทำการเก็บขยะ เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

5) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีท่อและรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง และคอยดูแลจัดเก็บเศษขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

6) การคมนาคม และขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

7) ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุม ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งการซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 จะดำเนินการในรอบถัดไป

8) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร C แต่ทั้งนี้โครงการติดตั้งระบบน้ำเสียรวม ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จึงได้มีการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็น 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ ไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด

2) คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัด พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตามน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว ยังมีได้ระบายนอกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะระบายเข้าสู่บ่อน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัดมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง

3) คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) โดยมีค่าเกินมาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

ควบคุมระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย โดยเร่งดำเนินการแก้ไขในส่วนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ ตามแผนงานที่ได้นำเสนอเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่ระบุไว้ใน EIA

ทั้งนี้ โครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด